

यस प्रश्नावलीमा सोधिएका विवरण तथ्याङ्क ऐन, २०१५ अनुसार गोप्य रहने छन् । कुनै पनि प्रतिष्ठानको विवरण व्यक्तिगतरूपमा देखिने गरी प्रकाशन गरिने छैन । संकलित विवरणहरु सामुहिक रूपमा तथ्याङ्कीय प्रयोजनको लागि मात्र प्रयोग गरिने छ ।

घरजग्गा कारोवार व्यवसाय गणना, २०७६

(Census of Real Estate Business, 2019)

प्रश्नावली



नेपाल सरकार

राष्ट्रिय योजना आयोग

केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग

थापाथली, काठमाडौं

फोन नं. ४२४५८४८, ४२५२४७९, ४२४५९४६, ४२४५९४७, ४२४५९४८

Ext: ४५३, ४५५

फ्याक्स : ०१-४२२७७२०

वेबसाइट : www.cbs.gov.np

Email: trade@cbs.gov.np

कार्यालय प्रयोजनका लागि

जिल्ला कोड	फाराम नम्बर

प्रश्नावली भर्दा ध्यान दिनुपर्ने कुराहरू

- घरजग्गा कारोवार व्यवसाय प्रतिष्ठान भन्नाले घरजग्गाको कारोवार व्यवसायमा संलग्न प्रतिष्ठानलाई बुझ्नुपर्दछ ।
- यो गणनामा सरकारी निकायबाट सञ्चालित आवास विकास कम्पनीहरूलाई समेत समावेश गरिएको छ ।
- सन्दर्भ अवधि भन्दा पछाडि सञ्चालन भएका वा सन्दर्भ अवधि भन्दा अगाडि सञ्चालन भई सन्दर्भ अवधिमा बन्द भएका प्रतिष्ठानहरूलाई यस गणनामा समावेश गर्नु पर्दैन तर सन्दर्भ अवधि भन्दा पछाडि सञ्चालन भएका प्रतिष्ठानहरूको परिचयात्मक विवरण भने भर्नु पर्नेछ ।
- यो प्रश्नावली भर्दा अक्षर देवनागरीमा र अङ्क अंग्रेजीमा लेख्नु पर्दछ ।
- यो प्रश्नावलीमा रकम उल्लेख गर्दा नेपाली रुपियाँको एकाइ (unit) मा उल्लेख गर्नुपर्दछ । जस्तै कुनै प्रतिष्ठानको जग्गा बिक्रीबाट प्राप्त रकम दश लाख पचपन्न हजार रुपैया रहेछ भने, सम्बन्धित महलमा 10,55,000 लेख्नु पर्दछ । दशमलव पछाडि अंक भएमा राउण्डिङ (rounding) गरी पुर्ण संख्या मात्र लेख्नु पर्दछ ।

नेपाल सरकार
राष्ट्रिय योजना आयोग
केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग

घरजग्गा कारोवार व्यवसाय गणना, २०७६

(यो गणनामा २०७५ साल साउन १ गतेदेखि २०७६ साल असार मसान्तसम्मलाई सन्दर्भ अवधि मानिएको छ ।)

यो गणनाको मुख्य उद्देश्य राष्ट्रिय अर्थतन्त्रमा घरजग्गा कारोवारको योगदान अनुमान गर्नु हो । यो उद्देश्य परिपूर्ति गर्नका लागि घरजग्गा कारोवारसँग सम्बन्धित सत्य तथ्य विवरण उपलब्ध गराई सहयोग गरिदिनु हुन केन्द्रीय तथ्याङ्क विभाग सम्बन्धित सबैमा अनुरोध गर्दछ ।

१. परिचयात्मक विवरण:

१.१ प्रतिष्ठानको नाम:	नेपालीमा				
	अंग्रेजीमा				
१.२ ठेगाना:					
१.२.१ प्रदेशको नाम:	भौगोलिक कोड (Geographical code)				
१.२.२ जिल्लाको नाम:					
१.२.३ स्थानीय तहको नाम:					
१.२.४ वडा नं.	१.२.५ गाउँ/टोल/बस्ती:				
१.३ सम्पर्क टेलिफोन/मोबाइल नं.:					
१.४ इमेल:					
१.५ वेबसाइट:					
१.६ व्यवसाय सञ्चालन मिति: साल..... महिना				
१.७ व्यवसायको वैधानिक स्थिति:	१. व्यक्तिगत २. साभेदारी ३. प्राइभेट लिमिटेड कम्पनि ४. पब्लिक लिमिटेड कम्पनि ५. सरकारी ६. अन्य(खुलाउने)				
१.८ व्यवसायको दर्ता स्थिति:	१. सरकारी निकायमा दर्ता भएको २. दर्ता नभएको				
१.९ व्यवसायको मुख्य क्रियाकलाप:	१. आफ्नै वा कबुलियत (Own or Leased) घरजग्गा कारोवार गर्ने । २. शुल्क वा सम्झौता (Fee or Contract) को आधारमा घरजग्गा कारोवार गर्ने ।				

२. रोजगार सम्बन्धी विवरण: (प्रतिष्ठानमा नियमितरूपमा काम गर्ने कर्मचारीहरूको संख्या)

क्र.सं.	कर्मचारीको प्रकार	तलबी			बेतलबी			जम्मा		
		पुरुष	महिला	जम्मा	पुरुष	महिला	जम्मा	पुरुष	महिला	जम्मा
२.१	व्यवस्थापक/संचालक									
२.२	प्राविधिक									
२.३	प्रशासनिक तथा अन्य									
	जम्मा									

३. कर्मचारी सम्बन्धी खर्च: (नियमित कर्मचारीहरूको मात्र उल्लेख गर्नुहोस्)

क्र.सं.	शीर्षक	वार्षिक खर्च रु.
३.१	तलबभत्ता (तलब/संचयकोष थप/कर्मचारी वीमा प्रिमियम/चाडपर्व खर्चसमेत)	
३.२	अन्य भत्ता तथा सुविधा (यातायात खर्च, पोसाक खर्च, आवास खर्च आदि)	
	जम्मा	

४. प्रतिष्ठानले विभिन्न शीर्षक अन्तर्गत गरेका खर्च

४.१ व्यवसायिक कारोवार सम्बन्धी खर्च:

क्र.सं.	खर्च शीर्षक	वार्षिक खर्च रु.
४.१.१	जग्गा खरिद गर्दा भएको खर्च (बिक्री प्रयोजनको लागि)	
४.१.२	भवन खरिद गर्दा भएको खर्च (बिक्री प्रयोजनको लागि)	
४.१.३	जग्गा लिजमा/भाडामा लिएवापतको खर्च (भाडामा लगाउने प्रयोजनको लागि)	
४.१.४	जग्गा लिजमा/भाडामा लिएवापतको खर्च (कार्यालय प्रयोजनको लागि)	
४.१.५	भवन लिजमा/भाडामा लिएवापतको खर्च	
४.१.६	परामर्श सेवा खर्च (सिभिल इन्जिनियरिंग खर्च, कन्सल्ट्यान्सी सेवा खर्च)	
४.१.७	जग्गा सुधार तथा विकास (Land Improvement and Development) खर्च	
४.१.८	बिक्रीका लागि निर्माण गरिएको भवनको निर्माण खर्च	

४.२ सञ्चालन सम्बन्धी खर्च:

क्र.सं.	खर्च शीर्षक	वार्षिक खर्च रु.
४.२.१	भ्रमण खर्च	
४.२.२	साधारण मर्मत संभार खर्च	
४.२.३	मेशीनरी औजार/उपकरण तथा यातायात साधन भाडामा लिएवापत खर्च	
४.२.४	संचार खर्च	
४.२.५	विद्युत महशुल खर्च	
४.२.६	पानी महशुल खर्च	
४.२.७	मसलन्द, छपाइ, पत्रपत्रिका तथा कार्यालय सामान सम्बन्धी खर्च	
४.२.८	विज्ञापन/व्यवसाय प्रवर्द्धन खर्च	
४.२.९	मनोरञ्जन तथा अतिथि सत्कार खर्च	
४.२.१०	इन्धन खर्च	
४.२.११	सुरक्षा खर्च	
४.२.१२	ज्याला (नियमित कर्मचारी बाहेक दैनिक ज्यालादारीमा भएको खर्च)	
४.२.१३	कानूनी तथा सल्लाहकार खर्च, लेखा परीक्षण खर्च	
४.२.१४	तालिम, गोष्ठी, संचालक समितिको बैठक, अन्य बैठक खर्च	
४.२.१५	संघ महासंघको सदस्यता, नवीकरण शुल्क	
४.२.१६	रजिष्ट्रेशन खर्च, कित्ता नापी खर्च	
४.२.१७	एजेन्टलाई दिइएको कमिशनवापतको खर्च	
४.२.१८	अन्य खर्च (खुलाउने	

४.३ अन्य खर्च:

क्र.सं.	शीर्षक	वार्षिक खर्च रु.
४.३.१	निर्जीवन विमाको प्रिमियम	
४.३.२	बैङ्क कमिशन/सेवा दस्तुर	
४.३.३	ब्याज भुक्तानी	

४.३.४	लाभांश वितरण	
४.३.५	चन्दा, दान, उपहार	
४.३.६	क्षतिपूर्तिबापत खर्च	

५.१ प्रतिष्ठानको आम्दानी:

क्र.सं.	शीर्षक	वार्षिक आम्दानी रु.
५.१.१	घरजग्गा खरिद बिक्रीमा मध्यस्थता सेवा प्रदान गरेबापत प्राप्त रकम	
५.१.२	घर बिक्रीबाट प्राप्त रकम (आफ्नै स्वामित्वको वा आफैले निर्माण गरेको)	
५.१.३	जग्गा बिक्रीबाट प्राप्त रकम (आफ्नै स्वामित्वको वा आफैले विकास/सुधार गरेको)	
५.१.४	जग्गा, भवन, कोठा, फ्ल्याट भाडामा दिएबापत प्राप्त रकम (आफ्नै स्वामित्वको वा लिजमा/भाडामा लिएको)	
५.१.५	जग्गा वा भवन भाडा लगाई दिएबापत प्राप्त रकम	
५.१.६	घर जग्गाको मुल्यांकन सेवा प्रदान गरेबापत प्राप्त रकम	
५.१.७	मेशिनरी तथा अन्य साधनहरू जस्तै सवारी साधन, उपकरण भाडामा दिए बापत प्राप्त रकम	
५.१.८	अन्य आम्दानी (खुलाउने.....)	

५.२ अन्य क्रियाकलापबाट प्राप्त आम्दानी:

क्र.सं.	शीर्षक	वार्षिक आम्दानी रु.
५.२.१	व्याजबापत प्राप्त रकम	
५.२.२	लाभांशको रुपमा प्राप्त रकम	
५.२.३	बीमा दावी रकम	
५.२.४	क्षतिपूर्तिबाट प्राप्त रकम	

६. वित्तीय कारोवार सम्बन्धी विवरण (आ.व. २०७५/७६ को) :

क्र.सं.	वित्तीय कारोवारको विवरण	लिएको/किनेको रु.	दिएको/बेचेको रु.
६.१	ऋण		
६.२	सेयर तथा बचतपत्र		
६.३	अन्य (खुलाउने.....)		

७. मौज्जातको विवरण:

क्र.सं.	मौज्जात सम्बन्धी विवरण	सन्दर्भ अवधिकोशुरु मौज्जात रु. (२०७५ श्रावण १ गतेको)	सन्दर्भ अवधिको अन्तिम मौज्जात रु. (२०७६ आषाढ मसान्तको)
७.१	बिक्रीका लागि खरिद गरिएको जग्गाको मौज्जात		
७.२	बिक्रीका लागि खरिद/निर्माण गरिएको भवनको मौज्जात		
७.३	कार्यप्रगति (work in progress)		
७.४	इन्धन		
७.५	निर्माण सामग्री		
७.६	अन्य मौज्जात (.....)		

८. स्थायी/पूँजीगत सम्पत्तिको खर्च तथा आम्दानी सम्बन्धी विवरण :

क्र.सं.	स्थायी/पूँजीगत सम्पत्तिको विवरण	सन्दर्भ बर्षको शुरुको मौज्जात रु.	सन्दर्भ अवधिमा खरिद गरिएको रु.	सन्दर्भ अवधिमा बिक्री गरिएको रु.
८.१	जमिन (बिक्रीका लागि खरिद गरिएको बाहेक)			
८.२	भवन र अन्य निर्माण (बिक्रीका लागि खरिद/निर्माण गरिएको बाहेक)			
८.३	मेशिन र अन्य उपकरण			
८.४	कम्प्युटर तथा सफ्टवेयर			
८.५	फर्निचर			
८.६	यातायातका साधन			
८.७	पूँजीगत मर्मत			
८.८	अन्य (खुलाउने			

९. यो प्रतिष्ठानले वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन (EIA/IEE) गर्ने गरेको छ । (निर्माण कार्य गर्ने प्रतिष्ठानहरूलाई मात्र सोध्ने)

१. छ

२. छैन

१०. व्यवसायका प्रमुख समस्याहरू उल्लेख गर्नुहोस ।

- १.....

 २.....

 ३.....

उत्तरदाताको नाम : पद : सम्पर्क नं. : हस्ताक्षर : उत्तरदाताको मन्तव्य (कुनै सल्लाह, सुभावभएमा) :	संस्थाको छाप : _____
---	---

गणकको नाम :	सुपरिवेक्षकको नाम :
पद :	पद :
हस्ताक्षर :	हस्ताक्षर :
मिति :	मिति :

(विभागीय प्रयोजनका लागि)

सम्पादनकर्ताको नाम :	डाटा इन्ट्रीकर्ताको नाम :
पद :	पद :
हस्ताक्षर :	हस्ताक्षर :
मिति :	मिति :